

Общее Собрание Собственников (далее - ОСС)

ОСС проводится с 09:00 30 мая 2023 г. по 09:00 28 июля 2023 г.

Участие в ОСС многоквартирного дома (далее – МКД) возможно одним из трех способов:

Оглавление








Способ №1: Электронное голосование с использованием ГИС ЖКХ	1
Способ №2: Голосование с отправкой бланка по e-mail (с последующим занесением в ГИС ЖКХ)	4
Способ №3: Голосование посредством передачи бланка лично в руки или отправкой по почте (с последующим занесением в ГИС ЖКХ)	4

Способ №1: Электронное голосование с использованием ГИС ЖКХ

Для участия в голосовании необходимо войти в личный кабинет ГИС ЖКХ по адресу <http://dom.gosuslugi.ru> (дополнительная регистрация не требуется, вход – по паролю от ГОСУСЛУГ).

Раздел голосований доступен собственникам помещений в МКД в случае, если право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. Для участия в голосованиях перейдите в раздел «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета:

Помещение (жилой дом)	Действия			
<p>1 Вы являетесь собственником данного помещения</p> <p>Общая площадь: 69.4 м² Жилая площадь: 61 м² Кол-во проживающих: 4 Информация о доме Информация о праве собственности</p> <p>Управляющая организация Амида</p>	 Оплатить ЖКУ	 Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету	 Передать показания приборов учета	 Приборы учета
	 Направить обращение или жалобу	 Голосование по дому	 Голосовать по благоустройству	

2. Открывается страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Голосования»:

Реестр сведений о голосовании

Сообщения о проведении общего собрания Решения собственника Голосования **Протоколы общих собраний** Предложения собственников

Поиск

Субъект РФ: Ивановская область
 Район: Выберите район
 Город: Выберите город
 Населенный пункт: Выберите населенный пункт
 Улица: Выберите улицу
 Номер здания: Выберите дом
 Отобразить неактуальные адреса

Вопрос: Введите ключевые слова из вопроса повестки
 Номер: Введите номер протокола
 Дата: ДД.ММ.ГГТТ - ДД.ММ.ГГТТ
 Статусы: Создан, Создан автоматически и размещен, Размещен, На изменении
 Дата последнего изменения: ДД.ММ.ГГТТ - ДД.ММ.ГГТТ
 Отобразить аннулированные протоколы

Свернуть поиск **Найти**

Результаты поиска **Добавить**

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
001	Собрание собственников	Владимирская обл, р-н. Петушинский, п. Вольгинский, ул. Новосеменовская, д. 12	Сное голосование	Размещен	01.01.2019 03:00		06.12.2019 10:30

3. Для поиска голосований **заполните одно** или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти».

Поиск

Субъект РФ: Томская область
 Район: Выберите район
 Город: г. Северск
 Населенный пункт: Выберите населенный пункт
 Улица: пр-кт. Коммунистический
 Номер здания: 96
 Отобразить неактуальные адреса

Вопрос: Введите ключевые слова из вопроса повестки
 Номер сообщения: Введите номер сообщения
 Решение: Выберите одно или несколько значений
 Тип собрания: Выберите тип собрания
 Дата начала: ДД.ММ.ГГТТ - ДД.ММ.ГГТТ
 Дата окончания: ДД.ММ.ГГТТ - ДД.ММ.ГГТТ
 Статусы: Голосование идет

Свернуть поиск Очистить **Найти**

4. Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идёт» в блоке результатов поиска:

Вопрос повестки	Тип собрания	Номер сообщения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Решение
Установка шлагбаума на въезде в жилой комплекс	Собрание	Бйн	Сообщение размещено	23.04.2020 14:00	28.04.2020 18:00	Проголосовать Просмотреть вопрос повестки Просмотреть сообщение

5. Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение». Откроется страница сообщения о проведении общего собрания собственников:

Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников

Размещено 13.04.2020 14:20

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	Б/н
Дата составления	12.04.2020
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	636019, Томская, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 96
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Дата и время начала проведения голосования	23.04.2020 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.04.2020 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения принимаются в кв. №3 в пн-пт с 14.00 до 20.00.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Материалы предоставляются собственникам через почтовые ящики.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Установка шлагбаума на въезде в жилой комплекс

6. Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в блоке «Повестка». Откроется страница для голосования по вопросу:

Участие в голосовании

Тип вопроса: Использование фонда капитального ремонта

Вопрос: Использование фонда капитального ремонта

Помещение
Сведения о собственнике и о документе(ах), подтверждающем(их) право собственности на помещение(я):
50-50-27/069/2010-304, от 09.12.2010

Решение собственника*

За
 Против
 Воздержался

7. Выберите «За», «Против» или «Воздержался») и затем нажмите на кнопку «Проголосовать». Появится подтверждающее сообщение о принятии голоса собственника.

Способ №2: Голосование с отправкой бланка по e-mail (с последующим занесением в ГИС ЖКХ)

Подходит в случае отсутствия регистрации на ГОСУСЛУГАх и/или отсутствия сведений о собственности в системе ГИС ЖКХ.

Для участия в голосовании необходимо:

1. Скачать бланк РЕШЕНИЯ собственника по ссылке http://prim32.ru/downloads/oss/blank_resheenie_oss_18_05_23.pdf или из раздела «ОСС» с сайта <http://prim32.ru>
2. Распечатать, заполнить и подписать бланк решения
3. Направить фотографию заполненного бланка решения на электронную почту oss@prim32.ru

ВНИМАНИЕ! В случае голосования представителем за собственника, требуется также направить скан или фото документа-основания о представлении интересов (например, при голосовании родителем за несовершеннолетнего ребенка, требуется предоставление свидетельства о рождении ребенка).

После получения сообщения, администратор ОСС внесет Ваше решение в систему ГИС ЖКХ.

Способ №3: Голосование посредством отправки бланка заказным письмом (с последующим занесением в ГИС ЖКХ)

Аналогично пункту с отправкой по e-mail, но для тех, кто хочет передать бланк на физическом носителе (почтой).

Для участия в голосовании необходимо:

1. Скачать бланк РЕШЕНИЯ собственника по ссылке http://prim32.ru/downloads/oss/blank_resheenie_oss_18_05_23.pdf или из раздела «ОСС» с сайта <http://prim32.ru>
2. Распечатать, заполнить и подписать бланк
3. Направить оригинал заполненного и подписанного решения, а также копию документа, подтверждающего законное представительство (при необходимости), заказным письмом на адрес одного из администраторов ОСС с уведомлением о вручении.
4. После получения оригинала заполненного и подписанного решения, а также копии документа, подтверждающего законное представительство (при необходимости), администратор ОСС внесет Ваше решение в систему ГИС ЖКХ

Адреса администраторов ОСС:

- 197348, г.Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1, кв. 553, Бесединой Анне Васильевне
- 197348, г.Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1, кв. 558, Шубиной Яне Витольдовне

При возникновении любых вопросов просим обращаться на электронную почту oss@prim32.ru