

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1**, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Для физического лица:**

ФИО \_\_\_\_\_

номер СНИЛС (обязательно) \_\_\_\_\_ серия паспорта \_\_\_\_\_ номер паспорта (обязательно) \_\_\_\_\_.

**Данные представителя собственника (в случае необходимости):**

ФИО \_\_\_\_\_

номер СНИЛС (обязательно) \_\_\_\_\_ серия паспорта \_\_\_\_\_ номер паспорта (обязательно) \_\_\_\_\_.

**Документ, подтверждающий законное представительство** собственника помещения (*свидетельство о рождении ребенка/ доверенность*):

Вид документа \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

Полное наименование \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**Данные о собственности:**

**Квартира № \_\_\_\_\_** общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащая мне на основании (*номер и дата регистрации права собственности в ЕГРН*) \_\_\_\_\_

вид собственности (*долевая/совместная*) \_\_\_\_\_ размер доли \_\_\_\_\_.

**Нежилое помещение № \_\_\_\_\_** общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащее мне на основании (*номер и дата регистрации права собственности в ЕГРН*) \_\_\_\_\_

вид собственности (*долевая/совместная*) \_\_\_\_\_ размер доли \_\_\_\_\_.

**Машино-место № \_\_\_\_\_** общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащее мне на основании (*номер и дата регистрации права собственности в ЕГРН*) \_\_\_\_\_

вид собственности (*долевая/совместная*) \_\_\_\_\_ размер доли \_\_\_\_\_.

Дата

Подпись

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. **Решение собственника** по вопросам, поставленным на голосование, **указывается** простановкой значка **V** или **X**;

2. По каждому вопросу **возможен только один вариант ответа «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;**

3. **Исправления – НЕДОПУСТИМЫ.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем направления инициатором общего собрания собственников не менее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору общего собрания сообщения о проведении общего собрания собственников не электронную почту <a href="mailto:oss@prim32.ru">oss@prim32.ru</a> . За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
2	Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем направления скана и/или фото заполненного решения на электронную почту <a href="mailto:oss@prim32.ru">oss@prim32.ru</a> . За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администраторов общего собрания собственников): – Шубина Яна Витольдовна (собственник кв. 558) – Беседина Анна Васильевна (собственник кв. 553) – Наумкина Алина Александровна (собственник кв. 709). За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
4	Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
5.	Выборы Совета многоквартирного дома - выбрать в качестве членов Совета многоквартирного дома: – Шубина Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 558) – Беседину Анну Васильевну собственник кв. 553) – Самсонову Полину Владимировну (собственник кв. 225 на основании ст.256 ГК РФ) – Цынгаева Сергея Юрьевича (собственник кв. 607), представитель Цынгаева Юлия Сергеевна (основание – доверенность 27АА 2029553 от 24.12.2022 г.) – Магута Лилию Витальевну (собственник кв. 509). За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
6	Выборы Председателя Совета многоквартирного дома: выбрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома - Беседину Анну Васильевну (собственник кв. 553). За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
7	О наделении Совета дома полномочиями - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44. ЖК РФ и пунктом 5.7. статьи 161.1. ЖК РФ). За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
8	О наделении председателя Совета дома полномочиями - наделить Председателя Совета Дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Дата

Подпись

	<p>многоквартирном доме, подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК. РФ в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44. ЖК РФ и пунктом 8.4. статьи 161.1. ЖК РФ).</p> <p>В отсутствие председателя Совета дома принятие работ и услуг осуществляет выбранный Советом дома представитель из членов Совета дома.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
9	<p>Принять решение об отказе от услуг «Консьержи» с отменой тарифа «Консьержи» с 1 сентября 2023 г.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
10	<p>Принять решение об отказе от услуг «Служба регистрационного учета (паспортист)» с отменой тарифа «Служба регистрационного учета (паспортист)» с 1 сентября 2023 г.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
11	<p>Принятие решения об отказе от услуг «Дополнительная уборка в летний период (апрель - октябрь)» с отменой тарифа «Дополнительная уборка в летний период (апрель - октябрь)» с 1 сентября 2023 г.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
12	<p>Принятие решения об отказе от услуг «Дополнительная уборка в зимний период (ноябрь - март)» с отменой тарифа «Дополнительная уборка в зимний период (ноябрь - март)» с 1 сентября 2023 г.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
13	<p>Принятие решения об отказе с 1 сентября 2023г. от тарифа «Аварийно-диспетчерская служба» с сохранением аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома за счет статьи «Управление многоквартирным домом, в том числе административно-хозяйственные расходы» в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
14	<p>Принятие решения об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, санитарное содержание придомовой территории, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание автоматического переговорно-замочного устройства, обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты, эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, управление многоквартирным домом с 1 сентября 2023 г. в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р. В дальнейшем размер платы по вышеперечисленным статьям устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
15	<p>Определение порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период по заявке Совета Дома исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации, с оплатой стоимости за счет статей «содержание общего имущества многоквартирного дома» и «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
16	<p>Определение формы предоставления Управляющей организацией отчета о выполнении Договора. Изложить пункт 3.1.11 договора № ПК-1/09/22-32 управления МКД в следующей редакции: «Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять Собственникам помещений в МКД отчет о выполнении Договора за предыдущий год путем его размещения в государственной информационной системе с обязательным указанием следующей информации:</p> <p>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе:</p>

Дата

Подпись

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.1. Суммы авансовых платежей, платы и непогашенной задолженности за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на конец предыдущего отчетного периода, перешедшие на текущий отчетный период;

1.2. Общая сумма начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период;

1.3. Суммы начислений, входящие в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

- за содержание МКД;
- за текущий ремонт МКД;
- за услуги управления;

1.4. Общая сумма полученных денежных средств за отчетный период по МКД за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

1.5. Суммы денежных средств, полученных в течение отчетного периода, входящие в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период:

- от собственников/нанимателей помещений;
- по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений;
- от использования общего имущества;
- по прочим поступлениям;

1.6. Сумма денежных средств по МКД, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на конец отчетного периода;

1.7. Сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по МКД, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

1.8. Сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, образованная на конец отчетного периода;

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде с указанием наименования каждого вида работ, единицы измерения работ, периодичности выполнения работ, стоимости за единицу измерения работы и фактической общей годовой стоимости выполнения каждого вида работ;

3. Общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг);

3.1. Количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг);

3.2. Общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период.

За Против Воздержался

Дата

Подпись